



**Ceda Immobiliare S.R.L. Unipersonale**

Via Fogazzaro, 27/29 - Trento

Tel.: 0461823004

Mail: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

Web: <http://www.cedaimmobiliare.it>

Rif.: **2556**

## Appartamento a Mezzolombardo - Mezzolombardo

**Descrizione:** MEZZOLOMBARDO

Proponiamo in vendita appartamento di 95 mq in Via 4 Novembre sito al secondo piano così composto: ingresso, cucina, 2 CAMERE da letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi.

Completano la proprietà le seguenti pertinenze: posto auto coperto, cantina, soffitta di generose dimensioni, giardino e piazzale condominiale.

L'immobile si presenta in ottime condizioni in quanto è stato mantenuto negli anni sostituendo recentemente il portoncino blindato, il cappotto esterno e i serramenti.

Affacciandosi ad est la vista è aperta sui monti.

### INFORMAZIONI SU MEZZOLMBARDO:

La borgata di Mezzolombardo si trova ai piedi delle balze rocciose del Monte Fausiúr, che lo chiude nella parte occidentale; a oriente è invece abbracciato dal corso del fiume Noce.

L'insediamento vecchio del paese, in posizione leggermente rialzata, è chiamato Piaz, ed è attraversato da pittoreschi vicoli che lo rendono la parte più caratteristica della vecchia borgata.

La parte più a valle del paese è invece segnata da edifici signorili, alcuni dei quali davvero notevoli: la via era arteria di comunicazione di primaria importanza per i rapporti con la vicina Valle di Non, ed ha sviluppato per questo una forte vocazione commerciale, ravvisabile nei molti negozi al piano terra degli edifici.

Per maggiori informazioni contattaci e per prenotare una visita

0461 823004

[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

WhatsApp 340 1824955

Per rimanere aggiornato sulle nostre proposte clicca "MI PIACE" sulla nostra pagina Facebook CEDA IMMOBILIARE e seguici su Instagram.

Per altre proposte visita il nostro sito

[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

o vieni a trovarci in Ufficio

Via Fogazzaro,27/29

38122 Trento (TN)

Tel.: 0461823004

### **Contratti accettati**

Vendita	si
---------	----

### **Ambienti dell'immobile**

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	1
Soffitta	si
Poggioli	2
Ripostigli	1
Cantina	si
Posto auto	si
Giardino condominiale	si
Numero locali	4

**Livelli sui quali si dispone l'immobile**

Piano numero	2
Totale piani	3

**Specifiche tecniche**

Riscaldamento centralizzato	si
Porta blindata	si
Contacalorie	si
Numero accessi carrai	1
Impianto elettrico	2

**Classificazione energetica**

Classe	Non definita
IPE	in fase di definizione

**Altre informazioni**

metri quadri	98
costruzione	1979

---

**Euro 175.000**